

# Capannone in

Rif. capannone ro Porto Tolle (RO) € 600.000,00

In Porto Tolle (RO) nella zona industriale /commerciale capannone prefabbricato delle dimensioni di 15 x 40 Mt.= mq. 600, per una altezza di Mt. 8,50 corredato da carroponete da 10 tonnellate. Il capannone dispone di tutti gli impianti funzionanti, compreso gas e riscaldamento interno; a corredo, progetto approvato per ampliamento di altri 600 mq., in adiacenza al capannone esiste. Il fabbricato dispone di un piccolo edificio civile di mq. 54 adibito a servizi, spogliatoi ecc. Il lotto &grave; accessibile da 2 ampie entrate carrabili contrapposte (lato sx e lato dx) ed &grave; completamente recintato con muratura in cemento armato alta circa 0,80/1,00 Mt + rete grigliata zincata per una altezza di Mt. 1,5 c.a. L'area di terreno pertinenziale ad uso parcheggio e ampliamento &grave; di 4765 mq. , ideale anche per parcheggio interno ad uso commerciale. Le strade esterne sono e attrezzate di ampie dimensioni e consentono ulteriori possibilit&grave; di parcheggio. Nell'intero area sono