

# Villa in

Rif. villa segr 290 Capannori (LU) € 260.000,00

Villa signorile a Segromigno composta da: ingresso, salone doppio con camino, soggiorno, cucina semi-abitabile, bagno con doccia e lavanderia; al primo piano quattro camere matrimoniali e bagno con vasca. Ottime rifiniture. Corredata da: soffitta praticabile, ampia terrazza di circa 70 mq, veranda, parco di circa 700 mq recintato e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 254,34 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>