

# Casa singola in

Rif. csemind monte 190 Montecarlo (LU) € 150.000,00

Montecarlo, casa semi-indipendente, in condizioni abitabili divisa in due terratetti con ingressi indipendenti. La prima unit&agrave; si compone da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinotto e camino; al piano superiore disimpegno zona notte, camera matrimoniale, camera singola di passaggio e bagno con vasca. La seconda unit&agrave; si compone da ingresso, soggiorno con angolo cottura; al piano primo disimpegno zona notte, camera matrimoniale e bagno con vasca. A corredo box esterni di circa 50mq, giardino privato recintato e soffitta uso ripostiglio. Possibilit&agrave; di unificarla in un'unica abitazione con una spesa totale di circa 40.000EURO, comprensivo di impianto elettrico, impianto idraulico, impianto di riscaldamento e opere murarie. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>