

## **Villa in vendita**

Rif. villa smarco 410 Lucca (LU) € 380.000,00

San Marco, a circa 700 metri dalle mura di Lucca, villa singola in ottime condizioni cos&grave; composta: al piano terra cucina abitabile, tinello con caminetto, ripostiglio uso lavanderia, ampio bagno con doccia, soggiorno con caminetto, stanza armadi e ripostiglio; al primo piano, ingresso, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, soggiorno, bagno con doccia, studio con terrazza. A corredo soffitta praticabile, garage, legnaia, ripostiglio esterno, barbecue, 2 posti auto e giardino privato su quattro lati di circa 800 mq. CLASSE ENERGETICA: G 314,02 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>