


## **4 o più locali in**

Rif. V000717 Siracusa (SR) € 350.000,00

Zona Ortigia pressi corso Matteotti proponiamo in stabile d'epoca appartamento posto al terzo piano ascensorato, e composto da: ingresso con disimpegno, ampio soggiorno con doppio balcone su corso matteotti, studio con annesso balcone, cucina, bagno, doppio servizio, camera matrimoniale e cameretta, in oltre all'ultimo piano l'appartamento dispone di un vano di esclusiva propriet&agrave; con terrazza panoramica su ortigia. Rifiniture d'epoca. L'immobile &egrave; facilmente divisibile avendo gi&agrave; doppi ingressi e si presta anche come attivit&agrave; turistica. EURO 350.000 rif v000717 info tel 3923342787 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2