

## **3 locali in vendita**

Rif. V000721 Siracusa (SR) € 138.000,00

Pressi via arsenale proponiamo in palazzo residenziale a soli 150 mt dal mare, luminoso appartamento posto al piano rialzato ma che equivale ad un primo piano, composto da: una zona giorno con ingresso soggiorno - cucina e bagno, la zona notte composta da una camera matrimoniale da cui godiamo di una vista mare su ortigia, cameretta, bagno e ripostiglio. Mq 100, totalmente ristrutturato e mai abitato, inoltre al piano terra godiamo di un ripostiglio di esclusiva proprietà e un garage di 50 mq condominiale utilizzato per il riparo di bici e motocicli. EURO 138,000 Rif V000721 info tel 3923342787 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>