

## **4 o più locali in**

Rif. V000955 Siracusa (SR) € 195.000,00

Zona grottasanta proponiamo in piccolo condominio appartamento posto al primo piano e composto da: ingresso disimpegno, soggiorno doppio con annessa veranda, cucina abitabile, sala pranzo, bagno fornito di vasca e piatto doccia, 2 camere da letto, camera matrimoniale con bagno in camere, lavanderia, ripostiglio, bellissima terrazza esterna con gazebo in legno con divanetti e angolo barbecue. Totalmente ristrutturato con finiture di pregio, parquet a tappeto, riscaldamento autonomo, tripla esposizione, mq 150 + 50 mq di terrazzo. Contesto recintato con doppio ingresso, posto auto, . EURO 195.000 rif V000955 info tel 342-1434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2