

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001008 Siracusa (SR) € 350.000,00

ZONA SCALA GRECA zona Scala Greca proponiamo a costruttori terreno con fabbricato abitabile di 200 mq composto da un unico livello da ingresso salone con camino,cucina soggiorno,cucinotto,2 bagni,4 camere da letto.mq 200 condizione buone ma dell'epoca. verande esterne di circa 30 mq piu' garage di circa 25 mq ,tutto su un perimetrale di 1000 mq . Potenzialita' edificatoria di altri 550 mq ,SLA 0.75 Complessivi mq realizzabili 750 mq. rif.V1008 350.000,00 NO ALLA PERMUTA CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2