

**in**

Rif. V001779 Olgiate Comasco (CO) € 395.000,00

In zona residenziale di sole ville, ampia villa composta da due unit&agrave; indipendenti con giardino. La villa ha un unico accesso carraio e un ingresso da vano scala comune, il piano terreno &egrave; composto da un trilocale di circa 90mq disposto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e doppi servizi. Il secondo piano ha una metratura di circa 130mq composta da ingresso, salone con camino, balcone, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Entrambe le unit&agrave; hanno balconi, infissi con doppi vetri. Gli impianti sono in ordine e gi&agrave; sdoppiati per le due unit&agrave;.

E' gi&agrave; presente un'autorimessa singola. Il giardino totalmente pianeggiante e ben godibile ha una metratura di circa 400mq. CLASSE ENERGETICA: F 154,34 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>