


## Stabile o Palazzo in

Rif. Rif. C.S. 1504 Portoferraio (LI) € 220.000,00

Appartamento posto al quarto piano di palazzo condominiale dotato di ascensore; situato in zona centrale e comoda ai servizi. Internamente si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, grande camera matrimoniale e servizi con vasca, per una superficie complessiva di mq 75 circa. \* Completa la propriet&agrave; corte condominiale \* Possibilit&agrave; di redistribuzione degli spazi per creare la seconda camera compresa nel prezzo. \* PREZZO RIBASSATO/ OTTIMA OCCASIONE! L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui pi&ugrave; grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Casa24, E Bay, Subito.it etc.) in Televisione (Telelba, Tele News) con

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>