

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 391 Rio (LI) € 120.000,00

Appartamento sito in una delle vie principali del centro di Rio Elba, posto al primo piano di piccolo stabile di sole tre unit&agrave; abitative. Internamente si compone da: ingresso, soggiorno, cucina con balcone, camera matrimoniale, 2 camere doppie, servizi con vasca, il tutto per una superficie catastale di circa 90 mq. \* NECESSITA DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, NO CONDOMINIO. \* IDEALE PER: INVESTIMENTO, FAMIGLIE, RESIDENTI RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati pi&ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &egrave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>