


# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 1581 Portoferraio (LI) € 305.000,00

Appartamento posto al primo piano di stabile di recente costruzione dotato di ascensore, posto in zona comoda ai principali servizi e poco distante dal porto. Internamente si compone di: ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, servizi con doccia e terrazza attrezzabile. \* RIFINITURE DI PREGIO \* IDEALE PER: RESIDENTI, FAMIGLIE. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&grave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falco, Forte Stella, Villa Napoleonica S. Martino, Palazzina dei