


# Casa singola in

Rif. Rif. C.S. 1591 Portoferraio (LI) € 550.000,00

Villetta in zona residenziale disposta su unico livello internamente composta da ingresso, soggiorno con camino e affaccio su terrazzo, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi per la superficie complessiva di circa 125 mq. Al piano seminterrato troviamo magazzini con servizi della stessa superficie dell'abitazione ed ampio resede. Completa la propriet&agrave; giardino circostante di circa 600 mq, magazzino e locale tecnico. \* SI VALUTA PERMUTA CON DIFFERENZA DI PREZZO: TRILOCALE CON GIARDINO IN ZONA CAPOLIVERI, PORTO AZZURRO e PORTOFERRAIO CLASSE ENERGETICA:

G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>