

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 1597 Portoferraio (LI) € 395.000,00

Appartamento con vista mare sito in contesto residenziale di recente costruzione, poco distante dai principali servizi e dalla spiaggia rinomata della Padulella. Internamente si compone di: Soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, cameretta, servizi con doccia, lavanderia, e resede piastrellato fronte casa con vista mare. \* OTTIME RIFINITURE \* Completa la propriet&agrave; posto auto privato, cantina e strada di accesso privata per la spiaggia CLASSE ENERGETICA: G 154,4 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>