

## Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 2028 Capoliveri (LI) € 280.000,00

Porzione di immobile libera su 3 lati, facente parte di tipico casale elbano in trifamiliare, situato a soli 200 metri lineari dalla spiaggia "Lido di Capoliveri"; facilmente raggiungibile a piedi in zona ben servita dai mezzi e servizi principali. Completamente ristrutturata ed ammobiliata a nuovo, situata al piano terra si compone di: resede piastrellato, entrata indipendente, ingresso/studio, ampio soggiorno con cucina a vista e soffitto con travi a mezzane in cotto, camera matrimoniale, cameretta, servizi con doccia, il tutto per una superficie catastale di circa 80 Mq. \* Completa la propriet&agrave; : terrazza pranzabile, giardino privato con gazebo , posto auto. \* Riscaldamento autonomo con stufa a pellet e pompa di calore caldo/freddo. \*

Possibilit&agrave; di ampliamento per terza camera, 2&deg; servizio e portico. \* Si valuta permuta con differenza di prezzo per immobile in zona: Porto Azzurro/Portoferraio con 2 camere, giardino privato, no condominio. \* IDEALE

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it