

## **Stabile o Palazzo in**

Rif. Rif. 11 Marciana (LI) € 265.000,00

Appartamento di circa 55mq, in contesto gradevole e curato poco distante dalla spiaggia di Procchio, frazione marittima del Comune di Marciana, famosa per la movida estiva. Internamente si compone di: ampio soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera matrimoniale e servizi con doccia. \* Completa la propriet&agrave; resede fronte e retro casa \* **IDEALE PER INVESTIMENTO: CASA VACANZE CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m2