ELBAPARADISE IMMOBILIARE

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

Villa in vendita

Rif. Rif. 1602 Portoferraio (LI)Info in Sede

Villa di nuova costruzione in classe A, posta in posizione tranquilla e verdeggiante poco distante dalla spiaggia di Norsi. Internamente si compone di: soggiorno con cucina a vista (con piastre ad induzione) ed accesso ad ampia terrazza panoramica, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi con doccia il tutto per una superficie catastale di circa 100mq. All\'esterno troviamo portico, veranda, due terrazze solarium. * COMPLETA LA PROPRIETA\': cantina al piano seminterrato di circa 85mq con locale tecnico, locale caldaia, lavanderia ,servizi con doccia, terreno annesso di circa 9.000mq di cui 4.800mq recintati. * POSSIBILITA\' DI REALIZZARE: SOPRAELEVAZIONE, AMPLIAMENTO, SUDDIVISIONE IN DUE UNITA\' ABITATIVE SPECULARI, PISCINA (con progetto già approvato). RIFINITURE DI PREGIO * IDEALE PER: FAMIGLIE, AMATORI, CASA VACANZE Considerato il capoluogo dell\'Isola d\'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it