

# Villetta Schiera in

Rif. Rif. C.S. 1605 Portoferraio (LI) € 550.000,00

Terratetto libero su due lati con giardino antistante la zona giorno di mq 100 circa. Distribuito su due livelli internamente si compone di ingresso su ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile e veranda con accesso al giardino oltre servizi al piano terra. Al primo piano troviamo due grandi camere con vista mare, cameretta con balcone anch'essa con vista mare e servizi con doccia. \*Completa la propriet&agrave; cantina/lavanderia/ripostiglio/garage con servizi al piano seminterrato. \*IDEALE PER: Famiglie, Casa- Vacanze CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>