

# Casa singola in

Rif. Rif. 1334 Porto Azzurro (LI) € 300.000,00

Casa singola allo stato grezzo situata in zona tranquilla e dominante, vicino alla spiaggia di Barbarossa facilmente raggiungibile a piedi. Disposta su 2 livelli si compone internamente da: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, servizi, locale tecnico e portico. Al piano semi-interrato troviamo: lavanderia, stireria, cantina, ripostiglio e box auto il tutto per una superficie di circa 70 mq. Completa la proprietà; terrazza solarium con vista mare. \* Predisposizione per riscaldamento a pavimento. \* IDEALE PER: FAMIGLIE, RESIDENTI, CASA VACANZE. PORTO AZZURRO: Porto Longone &grave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S. Giacomo, Forte Focardo, Laghetto di Terranera, Relitto di Punta Care ed il Santuario di Monserrate. Un gran ritrovo per residenti e giovani turisti

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>