

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 01 Marciana (LI) € 148.000,00

Appartamento posto al piano rialzato di stabile condominiale sito in zona dominante e tranquilla poco distate dal centro storico di Marciana Alta. Internamente si compone di: cucina abitabile, soggiorno con vista panoramica sul golfo di Marciana Marina e servizi con doccia al piano terra; ampio disimpegno adibito a zona notte, camera matrimoniale mansardata e servizi al piano primo piano. Completa la propriet&agrave; piastrellato e parco condominiale ad uso comune. \* IDEALE PER: CASA VACANZE, INVESTIMENTO \* Si valuta permuta con immobile in zona MARINA DI CAMPO, PROCCHIO con 2 camere, vicinanza al mare e spazio esterno. MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei pi&ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato. L'abitato viene