

## 2 locali in

Rif. Rif. C.S. 416 Portoferraio (LI) € 190.000,00

Appartamento completamente ristrutturato posto al primo piano di una porzione di immobile, con ingresso indipendente dal piano terra, situato nel cuore del centro storico di Portoferraio, in zona comoda ai principali servizi. Caratterizzata da soffitti con travicelli e mezzane, internamente si compone di: zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e servizi con doccia, il tutto per una superficie di circa 40mq. \*Se interessa viene venduta arredata con mobilio di pregio. \* IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZE, COPPIE CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>