

## **Attico in**

Rif. Rif. C.S. 426 Portoferraio (LI) € 330.000,00

Attico in complesso condominiale con terrazza abitabile dotata di splendida vista mare, posto in zona centrale e vicino al porto. Completamente ristrutturato nel 2007 internamente si compone di: ingresso, soggiorno, cucina indipendente, camera matrimoniale, cameretta, studio/ripostiglio e servizi con doccia, il tutto per una superficie di circa 85mq. \* Completa la propriet&agrave; cantina al piano seminterrato da ristrutturare. \* IDEALE PER: CASA VACANZE, FAMIGLIE, RESIDENTI. CLASSE ENERGETICA: G 168,9 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>