

## **Stabile o Palazzo in**

Rif. Rif. C.S. 308 Rio Marina (LI) € 155.000,00

Appartamento con bella vista mare, situato a pochi passi dal Porticciolo del Paese con ingresso indipendente. Posto al primo piano di un palazzo storico internamente si compone di: soggiorno, cucina semi abitabile, zona pranzo, due grandi camere di cui una con vista mare, ripostiglio/lavanderia e servizi con doccia, il tutto per una superficie complessiva di circa 65 mq. - Completa la propriet&agrave; ripostiglio esterno sottoscala. CLASSE ENERGETICA: G 238,427 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>