

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 429 Portoferraio (LI) € 300.000,00

Appartamento libero su 2 lati posto al primo piano di stabile con ingresso indipendente, sito nel cuore del centro storico di Portoferraio. Internamente si compone da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali, cameretta e servizi con doccia. Possibilit&agrave; di creare secondo servizio o locale lavanderia. Completa la propriet&agrave; garage di circa 35 mq posto a pochi metri dall'immobile. \* Possibilit&agrave; di realizzare locale tecnico con accesso dalla cameretta. \* IDEALE PER: FAMIGLIE, RESIDENTI \* SI VALUTA PERMUTA CON IMMOBILE SU PORTOFERRAIO CON TRE CAMERE E SPAZIO ESTERNO GIARDINO E/O TERRAZZA PORTOFERRAIO:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del porto e delle bellezze della Darsena Medicea.