

## Villa in

Rif. 541 Mascalucia (CT) € 255.000,00

MASCALUCIA DI FRONTE CENTRO SPORTIVO CALCIO CATANIA  
DISPONIAMO IN VENDITA IN CORSO DI COSTRUZIONE DI RIFINITISSIME  
VILLE INDIPENDENTI CON AMPIO GIARDINO: In ottimo contesto residenziale,  
posizione dominante, vista panoramica Monte Etna, in via Magenta di fronte  
l'ingresso del centro sportivo del Catania Calcio "Torre Del Grifo  
Village"; in corso di costruzione proponiamo in vendita prestigiose ville  
accorpate indipendenti, con giardino di pertinenza esclusivo, disposte su unico  
livello pi&ugrave; locale sottotetto/mansardato luminoso per complessivi 130  
mq. Articolate nel seguente modo: Piano Terra Ingresso salone soggiorno 27 mq  
c.ca, una camera da letto da 15 mq c.ca, cucina 15 mq, bagno, lavanderia e  
corridoio disimpegno per 80 mq con giardino e terrazza di pertinenza esclusiva a  
livello per 600 mq c.ca. Piano sottotetto/mansardato altezza min. 1,30 max 2,55,  
composto da due camere da letto da 15 e 10 mq, bagno ripestiglio e corridoio

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.Vendesiaffittasi.it