

## **4 o più locali in**

Rif. 589 Misterbianco (CT) € 210.000,00

Misterbianco Via S. Nicol&ocute; a pochi passi da Via G. Matteotti, zona centrale servitissima proponiamo in vendita elegante e comodo appartamento luminoso situato al secondo piano in un palazzetto di poche unit&grave; abitative vani 3,5 , pi&grave; ampia terrazza scoperta sovrastante di pertinenza esclusiva, garage, disposto ed articolato come segue:Ingresso salone soggiorno 27 mq, due camere da letto rispettivamente da 16 e 17 mq ,cucina 16 mq.bagno con doccia, lavanderia con doppio servizio e corridoio disimpegno per 115 mq C.ca . Terrazza sovrastante di pertinenza esclusiva mq. 90,con accesso da scala condominiale, (possibilita predisporre scala interna),Garage soppalcato mq. 25

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Ac&D Euro 210.000 CLASSE ENERGETICA: E 125 kWh/m<sup>2</sup> a