

Villa in

Rif. 605 Trecastagni (CT) € 330.000,00

TRECASTAGNI, zona madonna degli Ulivi, in residence, vista mare, proponiamo in vendita elegante villa accorpata indipendente di nuova costruzione, situata su due livelli più locale sottotetto e cantinato per complessivi 250 mq, con giardino, terrazze e corsie di manovra di pertinenza esclusiva, di ulteriori 250 mq, disposta come segue: Piano Terra: Ingresso cucina salone open space, 55 mq, bagno, lavanderia e corridoio disimpegno per 65 mq. Piano Primo: Tre camere da letto rispettivamente da 12,13 e 16 mq, doppio bagno di cui uno in camera e corridoio disimpegno per ulteriori 65 mq. Locale sottotetto: Unico ambiente 40 mq sfruttabili, con possibilit` di realizzare ulteriori due camere da letto. Semi Cantinato/Rustico: Luminoso, open space 70 mq con predisposizione angolo cottura più bagno, lavanderia e rispostigli per 80 mq. Ace: C. Euro 330.000 CLASSE ENERGETICA: C 75 kWh/m2 a