

# Capannone in

Rif. 616 Belpasso (CT) € 550.000,00

BELPASSO zona San Rocco, Pressi via Vittorio Emanuele III, disponiamo in vendita di capannone commerciale mq 800 c.ca, cat. catastale D8, altezza 5 mt sotto trave, due ingressi camionabili pi&ugrave; parcheggio privato, disposto e frazionato nel seguente modo: 400 mq occupato da 4 celle frigorifere in muratura gi&agrave; esistenti, 320 mq locale imballaggio e lavorazione, 89 mq uffici soppalcati pi&ugrave; 215 mq di area esterna di pertinenza esclusiva adibita a parcheggio. Il locale si presta ad attivit&agrave; di lavorazione alimentare in particolare di surgelati e congelati. Pavimento industriale, impianto elettrico a norma, bagni, spogliatoi. ACE NON APPLICABILE. Euro 550.000,00 poco tratt. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>