

# **Villa in vendita**

Rif. 620 Mascalucia (CT) € 495.000,00

MASCALUCIA NUOVA COSTRUZIONE pressi centro sportivo Catania Calcio "Torre Del Grifo Village" disponiamo in vendita di elegante e lussuosa villa singola Mq.350 con sei camere da letto,cinque bagni e due cucine, adattata per ospitare anche due famiglie dello stesso nucleo familiare con ingressi separati, con piscina, situata su un lotto di terreno di 1000 mq unico livello più; cantinato luminoso e sottotetto, e gazebo esterno coperto mq 40, composta nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso salone/soggiorno di 35 mq c.ca, 2 camere da letto da 18 e 16 mq, cucina abitabile 20 mq, bagno lavanderia e disimpegno per mq per 120 mq, con portico  Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$  balconi e giardino circostante di 800 mq allestito con prato inglese e alberi ornamentali, con annessa piscina funzionante (4,30 x10.50). LOCALE SOTTOTETTO: 35 mq più; con bagno, angolo cottura e corridoio disimpegno per ulteriori 50 mq. PIANO CANTINATO: Ingresso indipendente c/c