

# Villa in vendita

Rif. 635 Giardini-Naxos (ME) € 360.000,00

Giardini Naxos nei pressi dei caselli autostradali, a 500 mt dalla spiaggia, posizione strategica di facile collegamento alle principali arterie autostradali, proponiamo in vendita villa singola mq. 180, situata su un lotto di terreno di 500 mq, disposta nel seguente modo. Piano Terra: Ingresso ampio corridoio disimpegno, salone 25 mq, due camerette rispettivamente da 10 e 12 mq, cucina 15 mq, bagno, lavanderia per mq100, con a livello giardino e terrazze che si estendono su i quattro prospetti della stessa per mq 370 c.ca. Piano sottotetto mansardato balconato altezza max 2.80, minima 1.40 composto da tre camere da letto rispettivamente da 12,13 e 15 mq due bagni di cui uno in camera e cabina armadio per ulteriori 80 mq. Classe energetica non ancora applicabile Euro 360.000. Per info Gafimm Immobiliare 3495860881/0957131932. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile