

## Villa in vendita

Rif. 638 Gravina di Catania (CT) € 345.000,00

VILLA SINGOLA NUOVA COSTRUZIONE Gravina di Catania in pieno centro storico zona ben servita di facile collegamento alle principali arterie autostradali e Provinciali, a pochi minuti dal centro di Catania, vista panoramica Monte Etna, proponiamo in vendita in corso di costruzione villa singola su due livelli pi&ugrave; locale cantinato e garage per mq 180 C.ca con ampio giardino di pertinenza esclusiva, disposta ed articolate come segue: Piano terra: Ingresso salone mq. 25 c.ca,cucina 16 mq, bagno e disimpegno per mq. 60 c.ca, con 350 mq. giardino a livello disposto fronte retro; Piano primo: tre camere da letto rispettivamente da 11,12 e 16 mq,bagno e disimpegno per 60 mq c.ca; Cantinato: mq. 60 c.ca di cui 30 mq adibito a rustico/taverna, e 30 mq garage. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Ottime rifiniture da capitolato con possibilit&grave; di scegliere la pavimentazione interna secondo le esigenze dei futuri acquirenti. Classe energetica non ancora applicabile Euro 345.000 Per info Gafimm Immobiliare