

## 3 locali in

Rif. 641 San Giovanni la Punta (CT) € 140.000,00

APPARTAMENTO:SAN GIOVANNI LA PUNTA TRAPPETO, nei pressi della piazza Regina Elena, limitrofo al comune di Sant'Agata Li Battiati, zona ben servita e collegata a pochi minuti dal centro di Catania, in elegante stabile di poche unit&agrave; abitative, disponiamo in vendita di un appartamento 100 mq c.ca, nuova costruzione in corso di ultimazione, posto al terzo piano con ascensore e scala esterna, rifinito con materiale di pregio disposto ed articolato come segue: Ingresso da balcone terrazzato di pertinenza esclusiva su un open space cucina salone 45 mq c.ca, bagno/lavanderia per mq 50 c.ca, da una scala interna in muratura si accede al piano sottotetto mansardato luminoso finestrato altezza max. 3 mt, min. 1.80 , composto da due camere da letto rispettivamente da 14 e 15 mq, bagno e disimpegno per ulteriori 50 mq. ACCESSORI E RIFINITURE: Caldaia, coibentazione esterna con sistema cappotto, pavimenti in

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it