

## 4 o più locali in

Rif. 642 San Giovanni la Punta (CT) € 180.000,00

SAN GIOVANNI LA PUNTA TRAPPETO, nei pressi della piazza Regina Elena, limitrofo al comune di Sant'Agata Li Battiati, zona ben servita e collegata a pochi minuti dal centro di Catania, in elegante stabile di poche unità abitative, disponiamo in vendita di un appartamento su unico livello, nuova costruzione in corso di ultimazione, posto al secondo piano con ascensore e scala esterna, rifinito con materiale di pregio disposto ed articolato come segue: ingresso cucina salone open space 32 mq, con terrazza a livello di 25 mq, due camere da letto rispettivamente da 16 e 20 mq, bagno, lavanderia esterna verandata, e disimpegno per 100 mq. ACCESSORI E RIFINITURE: Caldaia, coibentazione esterna con sistema cappotto, pavimenti in gress porcellanato marca Marazzi, infissi in alluminio taglio termico con vetro camera a basso emissivo, predisposizione impianto fotovoltaico. ACE: In corso di valutazione. Euro 180.000 possibilità di acquistare garage a parte stesso stabile

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiainaffitti.it