

## Villa in

Rif. 653 Pedara (CT) € 220.000,00

PEDARA nei pressi del campo sportivo, e mobilificio Arredo tre, zona residenziale, vista panoramica mare/montagna, a pochi minuti dal centro cittadino, proponiamo in vendita in corso di costruzione, villetta accorpata indipendente dislocata su unico livello per 110 mq pi&ugrave; locale sottotetto di 40 mq c.ca, altezza min. 1.50 max 3.00 mt, articolata nel seguente modo: Ingresso cucina salone divisibile 40 mq c.ca, due camere da letto rispettivamente da 14 e 16 mq, bagno e disimpegno, con a livello giardino fronte retro per 250 mq e portico coperto 18 mq in adiacenza alla cucina. Da Una scala interna si accede al locale sottotetto mansardato, balconato, terrazzato, unico ambiente di 40 mq, con possibilit&grave; di realizzare due ulteriori camere pi&ugrave; servizio e disimpegno. Possibilit&grave; di personalizzare il frazionamento interno essendo le stesse ancora non tramezzate e scegliere il capiteletto. Consegna prevista fine 2015. Euro 220.000. Acc: Non ancora