

## Ufficio in vendita

Rif. 657 Catania (CT) € 280.000,00

CATANIA LUNGOMARE grande affare appartamento uso ufficio a reddito: Zona Viale Ruggero Di Lauria pressi Piazza Nettuno, posizione strategica a pochi minuti dal centro della Città; e a meno di un chilometro dall'imbocco della circonvallazione che congiunge la città; con le principali autostrade siciliane e l'aeroporto internazionale Fontanarossa, proponiamo in vendita al primo piano ascensorato di uno stabile di pi&ugrave; unita abitative appartamento uso ufficio (destinazione d'uso A/10) mq. 180 c.ca altezza mt 2,95, composto da due grandi ambienti open space rispettivamente da 50 e 100 mq c.ca divisibili, di cui uno di essi con bagno antibagno e locale tecnico, pi&ugrave; un ulteriore vano da 16 mq c.ca ripostiglio e ampio corridoio disimpegno. L'immobile produce un reddito annuo di euro 16.000 per ancora quattro anni rinnovabile per ulteriori sei anni. Possibilit&grave; acquistarelo libero ACE in fase di rilascio Euro 280.000 Per info anche nei giorni