

## Villa in

Rif. 659 Mascalucia (CT) € 295.000,00

MASCALUCIA, ZONA FRECCIA D'ORO, zona residenziale, proponiamo in vendita villa singola, da ristrutturare, dislocata su due livelli fuori terra pi&ugrave; semicantinato, situata su un lotto di terreno di 840 mq, articolata come segue: PIANO TERRA: Ingresso doppio salone soggiorno, camera con angolo cottura, studio, e bagno per un totale di 84 mq. Piano Primo: Accesso da scala interna in legno, due camere da letto da 18 e 14 mq, bagno e ampio disimpegno per 84 mq, con a livello ampi balconi terrazzati. Piano Semi cantinato: Unico ambiente con porta a scomparsa, pi&ugrave; cameretta 15 mq, lavanderia e ripostiglio per 100 mq, con accesso sia da scala interna che esterna, annesso vano sgombro per attrezzi. Giardino che si estende su tutti i lati della villa pi&ugrave; ampi corsia di manovra. ACCESSORI: termo camino, forno a legna, termoautonomo, infissi in legno vetro camera, impianto irrigazione da ripristinare, riserve idrica 500 lt, serbatoio acque per giardino 2000 lt, impianto