

# Capannone in vendita

Rif. V000103 Cazzago San Martino (BS) € 430.000,00

**CAPANNONE ARTIGIANALE A CAZZAGO SAN MARTINO** In zona artigianale/industriale nelle immediate vicinanze del casello autostradale A4 di Rovato (Bs) vendesi capannone artigianale su lotto indipendente con area esclusiva sui quattro lati. Il capannone &grave; in buono stato, ha un'altezza netta interna di mt. 4,50 ed &grave; completo di impianti idrotermosanitario ed elettrico , servizi ed uffici. Lotto complessivo di propriet&grave; mq. 1.770 Uffici mq. 50 Servizi/spogliatoi mq. 20 Laboratorio/magazzino mq. 780 **PREZZO SUPER RIBASSATO!!! DA EURO 520.000 A EURO 430.000 CLASSE ENERGETICA: F 57,4 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>