

## in vendita

Rif. V000125 Rovato (BS) € 220.000,00

In tranquilla zona residenziale a due passi dai servizi, proponiamo graziosa e ben tenuta villa bifamiliare distribuita su tre livelli. La soluzione &egrave; completamente indipendente. L'immobile dispone di piccolo e curato giardino con portichetto. A piano terra cucina abitabile, bagnetto, soggiorno con accesso su spaziosa terrazza con tenda parasole comoda per l'estate. Al primo piano troviamo: camera da letto e due camere con parquet e aria condizionata. Al piano interrato taverna con camino, ripostiglio, lavanderia e doppio box auto. L'immobile &egrave; inoltre dotato di antifurto perimetrale esterno ed interno. Nonostante risalga agli anni 90 sono stati recentemente ristrutturati: tetto, serramenti e caldaia. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione