

## **4 o più locali in**

Rif. V000170 Erbusco (BS) € 550.000,00

In zona residenziale, villa bifamiliare completamente indipendente e dall'ampia metratura. La villa si sviluppa a piano terra con soggiorno con cucina separabile di 56 mq, camera matrimoniale di 20 mq con bagno padronale, seconda camera da letto di 15 mq, cameretta e bagno. La villa dispone inoltre di 60 mq di zona soppalcata e di un ampio interrato in cui si trovano l'autorimessa di 100 mq, la taverna di 40 mq, la lavanderia e la cantina. Giardino di proprietà; di oltre 350 mq. Alta prestazione energetica e ottime finiture. Assolutamente da vedere! CLASSE ENERGETICA: B 33,25 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>