

# Villa in

Rif. V000590 Monte Porzio Catone (RM) € 420.000,00

Gabetti Franchising Agency Frascati, propone in vendita a Monte Porzio Catone, villa di 180 mq su tre livelli fuori terra, così composta: piano terra sala hobby di 54 mq con soggiorno, ripostiglio, e lavanderia. Primo piano salone doppio con angolo cottura, e bagno. Dal primo piano si accede al giardino piantumato e panoramico di 180 mq circa, con gazebo in legno. Secondo piano, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, con balcone panoramico di 13 mq circa. Box auto di 35 mq circa, dal quale si accede direttamente alla sala hobby di 54 mq circa. Posto auto esterno assegnato. L'immobile è dotato di videocitofono, infissi in doppio vetro, allarme. Classe Energ.B. Rif. V 590. I

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
professionisti Gabetti sono in grado di offrire una consulenza completa e qualificata sempre allineata all'evoluzione del mercato grazie all'assistenza e al know how trasmesso dalla casa madre. L'attività dell'agente Gabetti è quella di assistere in maniera costante le parti in ogni fase