

# Villa in

Rif. ORT335 Ortonovo (SP) € 350.000,00

LUNI ANTICA Vendesi villetta indipendente anni '70 con al piano terra taverna con camino, cucinotto, bagno di servizio e grande portico di circa 60 mq; al piano primo, collegato sia da scala interna che esterna, ampio ingresso, soggiorno con accesso a terrazzo, cucina con tinello, disimpegno, tre camere e bagno. Giardino di circa 12000 mq su tutti i 4 lati. Necessita di opere di ripristino. Prezzo molto trattabile!!!!!! CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>