

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. CAST206 Castelnuovo Magra (SP) € 320.000,00

CASTELNUOVO MAGRA. PORZIONE DI BIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE ,OTTIMA PER PRIVACY E VICINANZA A TUTTI I SERVIZI , POSTI AUTO INTERNI ALLA PROPRIETA' . AL P. TERRA MQ 75,P.MANSARD MQ 35,TAVERNA MQ 75 CON USCITA ANCHE ESTERNA CON PORTA-FINESTRA, AMPIA VERANDA SIA LIVELLO P.TERRA CHE PIANO TAVERNA.OTTIME RIFINITURE ,LUMINOSISSIMA, FANTASTICA LOCATION CON AMPIO GIARDINO DI CIRCA 600 MQ PIANTUMATO E BEN CURATO, COMPLETO DI LAGHETTO E SCENOGRAFICA CASCATA. RICHIESTA EURO 370\000,00 TRATTABILI. CLASSE ENERGETICA: G 229 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2