


# Casa singola in

Rif. carr408 Carrara (MS) € 400.000,00

FOSSOLA. Villetta semindipendente libera su tutti i lati, sita a piano primo e ultimo di fabbricato storico ristrutturato formato da 4 unit&grave; immobiliari. L'abitazione sviluppa una metratura di circa 127 mq ed &grave; composta da un ampio soggiorno, una cucina, tre camere, due bagni e disimpegno guardaroba. L'abitazione ha vista mare ed ingresso indipendente direttamente dal giardino privato di pertinenza di circa 110 mq con gazebo e barbecue per pranzo all'aperto pi&grave; terrazza di 20 mq. Garage privato di pertinenza di circa 25 mq pi&grave; un posto auto di pertinenza e pi&grave; posti auto comuni. L'unit&grave; in vendita

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

comprende anche un ulteriore appezzamento di terreno ad uliveto confinante con il garage con posizione al sole per tutto il giorno e vista mare Ottime e curate sono le rifiniture, con copertura a vista formata da travi e travicelli in legno e piastrelle in cotto, caminetto nel locale cucina, riscaldamento indipendente con