**Michele Poli Immobiliare**

via aurelia, 198 Ortonovo (SP)
www.vendesiaffittasi.it
poli.immobiliare@gmail.com
018766642

# 4 o più locali in vendita

Rif. sarz364 Sarzana (SP) € 225.000,00

SARZANA a 500 mt. dal centro storico e a pochi km dal mare, bellissimo appartamento in residenziale. Porzione centrale di casa a schiera, entrata indipendente, con loggia di proprieta`, in posizione tranquilla su strada chiusa. L\'appartamento si sviluppa su due piani; Primo piano: ingresso con zona giorno che si affaccia sulla loggia di 11mq, angolo cottura, ripostiglio, primo servizio con finestra. Secondo piano: due camere, terrazzo 12 mq e secondo servizio con finestra. Riscaldamento autonomo e 1 posto auto di proprietà. Gode di una posizione strategica nei pressi della stazione ferroviaria, servito da piú supermarket e vari negozi nel raggio di 100mt. CLASSE ENERGETICA: C 55,46 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*