


# Porzione di Casa in

Rif. VEZZ04 Vezzano Ligure (SP) € 260.000,00

PRATI DI VEZZANO. In zona non trafficata, nel verde in contesto residenziale, vicinissimo ai servizi sorge un VILLINO TRIFAMILIARE di nuovissima costruzione con n.2 tipologie abitative. Soluzione Villino 1 per complessivi 120 mq oltre giardino angolare di 300 mq con posti auto esclusivi, sviluppato su due livelli e composto. A piano terra ingresso, ampia zona giorno composta da grande soggiorno con porta finestra di accesso al giardino, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Al piano superiore, ampia terrazza loggiata, 3 camere matrimoniali, disimpegno e bagno. Il prezzo è da intendersi riferito ad immobile finito in ogni sua parte. L'immobile avrà ottime finiture, classe energetica "B", capitolato in genere di qualità. Possibilità di acquisto al grezzo con prezzo da concordare. Soluzione Villino 2 sito a piano primo (ultimo), su unico livello e con ingresso esclusivo da giardino privato (150 mq) con posti auto. Ampia terrazza

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>