

# Casa singola in

Rif. SARZ376 Sarzana (SP) € 265.000,00

SARZANA PRIMA PERIFERIA. Bella indipendente composta da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 3 bagni, piccolo porticato d'ingresso. Giardino di 200 mq con 2 posti auto. Cantina. Ottimo stato generale, servizi appena rifatti, impianti a norma, facciata rifatta. Zona aperta e soleggiata. CLASSE ENERGETICA: G 192 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>