

# Rustico o Casale in vendita

Rif. ORT355 Luni (SP) € 150.000,00

Isola di Luni . Rustico su due livelli completamente da ristrutturare con ampio terreno di circa 2000 mq. L'immobile &grave; composto a piano terra da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e servizio. Al piano superiore raggiungibile attraverso scala esterna, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera, servizio e ripostiglio. Per info cell. 3479172506. [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com) CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2