


# Villa in

Rif. cast225 Castelnuovo Magra (SP) Info in Sede

A POCA DISTANZA DAL PAESE DI CASTELNUOVO MAGRA immerso nel verde delle colline, in zona particolarmente tranquilla e adatta agli amanti del relax sorge ampio casale disposto su due livelli. Parte di esso risulta finemente ristrutturato, comprensivo di: soggiorno, sala pranzo, cucinotto, bagno e studio, al piano superiore, camera matrimoniale, camera singola, bagno di ampia metratura e grande terrazza panoramica. IN adiacenza sono presenti diversi locali bisognosi di ristrutturazione ma con elementi architettonici di pregio. Completano la propriet&agrave; locali ad uso cantina, e grande garage. L'immobile &egrave; circondato da ampi appezzamenti di terreno e bosco. Da

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

vedere! CLASSE ENERGETICA: G 188 kWh/m<sup>2</sup> a