


## **3 locali in**

Rif. N1228 Novi di Modena (MO) € 85.000,00

NOVI ESCLUSIVA occasione. In piccola palazzina degli anni '90 composta da sole 4 unit&agrave;, appartamento con buona metratura ed in ottime condizioni, posto al primo piano; l'appartamento &agrave; composto da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, rispostiglio, disimp. notte, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone con loggia, garage doppio al piano terra con comodissima lavanderia. RICH. EURO 85.000,00 RIF.N1228 Cl. G IPE &gt;210 kwh/mq\anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi (MO) - Via A. Ligabue n. 37 059/677539 - carpi@eurocasaimm.com - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2