

## **Villetta Schiera in vendita**

Rif. P00186 Carpi (MO) € 277.000,00

CARPI zona Nord, posizione molto tranquilla a ridosso di un parcheggio. Ideale per chi cerca una soluzione con ampi spazi abitativi in ottimo stato, proponiamo una villetta a schiera con giardino fronte e retro, composta da ingresso, ampia taverna con camino e cucinotto semidiviso finestrato, bagno-lavanderia, autorimessa, rip. al p. terra e da ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile molto grande, bagno al 1°p., 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno, balcone al 2°p. Recentemente la casa è stata oggetto di ristrutturazione: tutti i bagni rifatti, tetto isolato, doppi pannelli solari, caldaia nuova ecc... e passeranno all'acquirente i benefici fiscali relativi, pari ad

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> EURO 17.000,00 circa!! Rich. EURO 277.000,00 tratt.li. Rif. P00186 - Classe energetica D Ep 114,45 kw/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Carpi - Via G. Mazzali n. 45 059/645023 335/6448625 - carpi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: D 114,45 kWh/m<sup>2</sup> a